UBND TỈNH LẠNG SƠN **SỞ TƯ PHÁP**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1971 /STP-NVI V/v thẩm định Nhiệm vụ quy hoạch chung xã Châu Sơn, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2045 tỷ lệ 1/10.000	*Lạng Sơn, ngày 26 tháng 6 năm 2026*

Kính gửi: Sở Xây dựng

Sở Tư pháp nhận được Công văn số 2494/SXD-QHKT ngày 18/6/2026 của Sở Xây dựng về việc thẩm định Nhiệm vụ quy hoạch chung xã Châu Sơn, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2045 tỷ lệ 1/10.000; sau khi nghiên cứu, Sở Tư pháp có ý kiến như sau:

1. Mục 1.2.1 Chương 1

Đề nghị rà soát bỏ các văn bản đã hết hiệu lực thi hành:

- Nghị quyết số 27/2022/UBTVQH15 ngày 21/9/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết 1211/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về tiêu chuẩn của đơn vị hành chính và phân loại đơn vị hành chính (hết hiệu lực thi hành).

Hiện nay thực hiện theo Nghị quyết số 112/2025/UBTVQH15 ngày 24/12/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về tiêu chuẩn của đơn vị hành chính.

- Nghị định số 67/2018/NĐ-CP ngày 14/5/2018 quy định chi tiết một số điều của Luật Thủy lợi; Nghị định số 40/2023/NĐ-CP ngày 27/6/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 67/2018/NĐ-CP ngày 14/5/2018 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Thủy lợi (hết hiệu lực thi hành).

Hiện nay thực hiện theo Nghị định số 40/2026/NĐ-CP ngày 25/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Thủy lợi.

2. Mục 7.2.4 Chương 7 Thuyết minh Nhiệm vụ quy hoạch chung xã Châu Sơn, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2045 tỷ lệ 1/10.000 (trang 35) ghi:

"7.2.4. Đánh giá hiện trạng sử dụng đất và quản lý đất đai

Xác định hiện trạng cơ cấu sử dụng đất theo nhóm chức năng/ loại chức năng sử dụng đất được quy định tại phụ lục I, thông tư 16/2025/TT-BXD.

Thống kê và phân loại chi tiết các loại đất hiện có trên địa bàn quy hoạch. Các loại đất được phân loại theo mục đích sử dụng đất bao gồm: đất nhóm nhà ở hoặc khu dân cư, đất nông nghiệp (đất trồng lúa, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản), đất lâm nghiệp (đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ), đất

chuyên dùng (đất xây dựng công trình giao thông, y tế, giáo dục, công nghiệp, thương mại),… và đất chưa sử dụng;

Rà soát diện tích đất lâm nghiệp của xã Châu Sơn nằm trong phạm vi nhiệm vụ lập quy hoạch chung;

Đánh giá hiện trạng sử dụng đất (mật độ sử dụng đất, chất lượng sử dụng đất);

Phân tích, đánh giá các vấn đề tồn tại trong việc sử dụng đất hiện tại cần được giải quyết.”.

Đề nghị làm rõ thêm nội dung về rà soát, tích hợp ranh giới các loại rừng (rừng phòng hộ, rừng sản xuất…) theo quy hoạch lâm nghiệp mới, bảo đảm phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của xã. Đồng thời, cần làm rõ cơ chế quản lý, bảo vệ và phát triển rừng gắn với mục tiêu phát triển bền vững.

Sở Tư pháp gửi Sở Xây dựng xem xét, tổng hợp./.

***Nơi nhận**:*
- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, NVI (NTBH).

GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ TƯ PHÁP
TỈNH LẠNG SƠN

Phạm Hùng Trường